

Fiche synthétique des points d'attentions

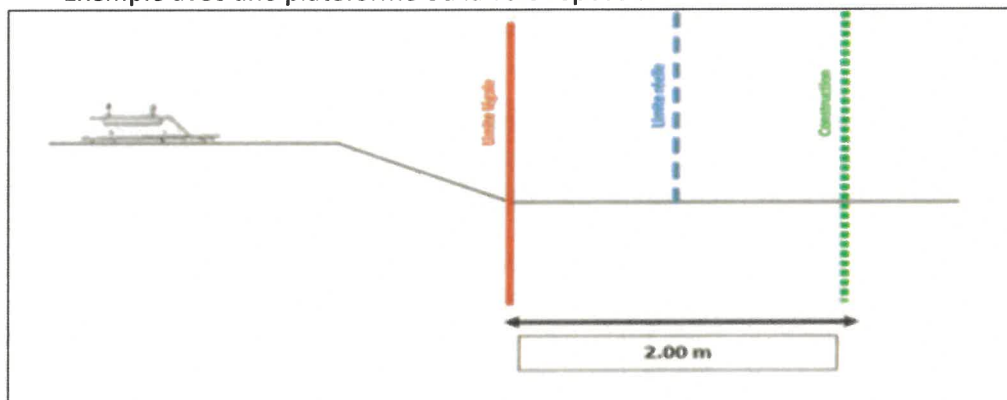
Sur les servitudes de Protection du Domaine Public Ferroviaire

I. Préambule

- En attendant la mise à jour du paragraphe 6.7, du document SNCF RESEAU IG94589 MOA tiers DSF », <https://www.sncf-reseau.com/sites/default/files/2019-05/IG94589-171218.pdf>
- Cette fiche est constituée de points et croquis
- Cette Fiche est bien sur non exhaustive mais synthétique et a pour but de présenter les différents points d'attentions que les tiers doivent prendre en compte sur les servitudes légales protégeant le Domaine Public Ferroviaire
- Cette fiche synthétique a pour but de modifier ou compléter le §6.7 de l'IG94589 et mettre l'accent sur les points de servitudes qui sont les plus importants aux yeux de l'Infrapôle Aquitaine SNCF RESEAU et ceux notamment vis-à-vis de la réforme de 2021.
- Ces servitudes sont inscrites dans le Code des Transports.
- Certaines de ces servitudes ont été modifiées par une réforme en 2021 (décret du 25/12/2021) Réforme applicable depuis le 01/01/2022.
- Cette réforme a eu pour but de renforcer la protection du Domaine Public Ferroviaire

II. Définition Limite Légale LL

- la **Limite Légale, LL** est définie à l'article R.2231-2 du Code des transports.
- Rappel : la **Limite légale** à prendre en compte pour le recul est différente de la **limite réelle de propriété** (limite cadastrale)
- Exemple avec une plateforme où la voie repose sur un talus en remblais



III. Servitudes de recul depuis la LL pour les Constructions et aménagements

- La distance de servitude de recul est de **2 mètres** depuis la **limite légale** mais elle a été portée
- à **3 mètres** pour les ouvrages SNCF : ouvrages d'art souterrains et tunnels
- à **6 mètres** pour certains ouvrages d'art aériens
- Merci de regarder dans les croquis du §VIII

IV. Servitudes de recul depuis LL pour les Dépôts et Systèmes de rétention d'eau

Nature de la servitude

« Tout dépôt, de quelque matière que ce soit, toute installation de système de rétention d'eau, dont la distance par rapport à l'emprise de la voie ferrée ou, le cas échéant, par rapport à l'ouvrage d'art, l'ouvrage en terre ou la sous-station électrique, est inférieure à un seuil défini par décret en Conseil d'Etat, est interdit »

Distance à Respecter

- **5 mètres** par rapport à la limite légale,

Fiche synthétique des points d'attentions Sur les servitudes de Protection du Domaine Public Ferroviaire

- Merci de regarder dans les croquis du §VIII

Dépôts et aménagements susceptibles concernés

- Bassins de rétention ;
- Piscines
- Fossés et noues de rétention ;
- Réservoirs d'eau et citernes.

V. Servitudes de recul depuis la LL Végétations et Plantations

- les plantations de haies vives et les constructions, y compris les appentis, ne peuvent être établis à moins de **2 mètres** de la limite légale;
- Aucun arbre à haute tige ne peut être planté dans la zone de **6 mètres** depuis la limite légale
- Pour le traitement obligatoire de la végétation des riverains du domaine public ferroviaire, merci e vous au reporter au § 6.7 IG94589 , du doc IG94589
<https://www.sncf-reseau.com/sites/default/files/2019-05/IG94589-171218.pdf>
- Pas de plantations invasives de type bambou, acacias, etc.....

VI. Servitudes de Visibilité aux abords des PN

- Les propriétés riveraines ou voisines des PN doivent supporter les servitudes résultant d'un plan de dégagement institué par arrêté préfectoral (art L.114-1 et suivants du code de la voirie routière ainsi que le § 6.7 IG94589 , du doc IG94589
- <https://www.sncf-reseau.com/sites/default/files/2019-05/IG94589-171218.pdf>

VII. Dispositions réglementaires et légales sur les Eaux

- **Extrait du document IG94589 en PJ point 6.7.2.3. Écoulement des eaux :**
« Les riverains du chemin de fer doivent recevoir les eaux naturelles telles qu'eaux pluviales, de source ou d'infiltration provenant normalement de la voie ferrée ; ils ne doivent rien entreprendre qui serait de nature à gêner leur libre écoulement ou à provoquer leur refoulement dans les emprises ferroviaires. D'autre part, si les riverains peuvent laisser écouler sur le domaine ferroviaire les eaux naturelles de leurs fonds, dès l'instant qu'ils n'en modifient ni le cours ni le volume, **cependant il leur est interdit de déverser leurs eaux usées et résiduelles dans les dépendances du chemin de fer (Article 2231-3 du Code des transports) »**
- Le pétitionnaire est responsable de ses aménagements, et doit en assurer le bon fonctionnement. Il sera tenu responsable de tout désordres liés à un dysfonctionnement de ses aménagements et réseaux de drainage
- Tout aménagement nouveau à des conséquences sur l'écoulement et l'absorption des eaux pluviales et la gestion des pluies centennales. Merci d'en tenir compte dans l'augmentation de l'intensité et du volume des eaux pluviales rejetées.
- Tout autre changement pourra être soumis à étude à d'impact sur notre réseau.
- **Tout rabattement de nappes des eaux souterraines est interdit**

VIII. Croquis

Les définitions de la limite légale

Schéma 1

Voie en plate-forme sans fossé : une ligne idéale tracée de 2.20 à 3.00 mètres du bord du rail extérieur

2.20m ou 3m ~~suivant~~ \rightarrow 160 km/h

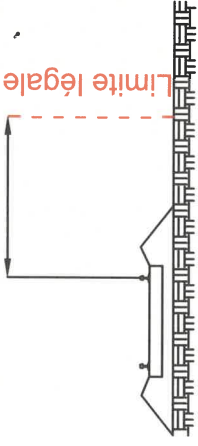


Schéma 3

Voie en remblai : l'arête inférieure du talus de remblai

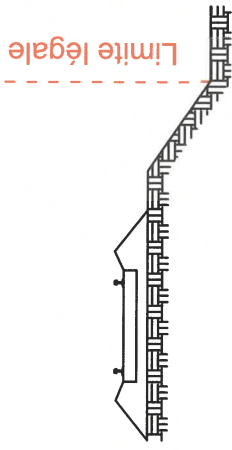


Schéma 2

Voie en plate-forme avec fossé : le bord extérieur du fossé

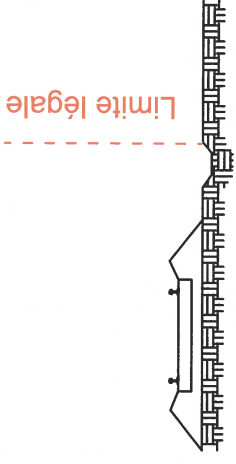


Schéma 4

Voie en remblai : le bord extérieur du fossé si cette voie en comporte un

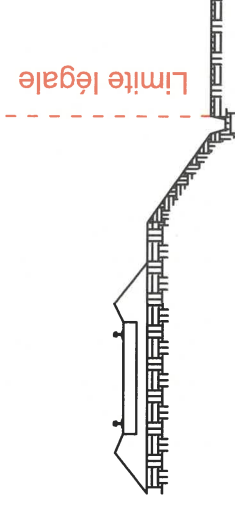
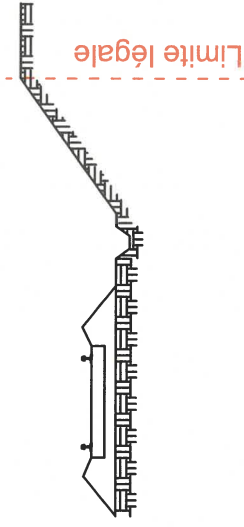


Schéma 5

Voie en déblai : l'arête supérieure du talus de déblai



Servitudes grevant les propriétés riveraines

Schéma 6

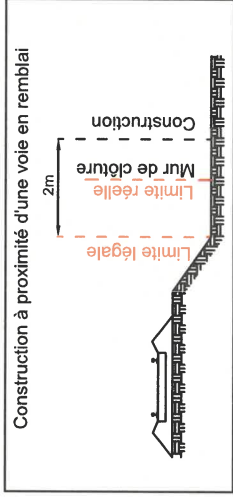


Schéma 7

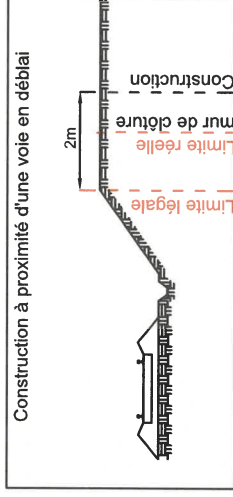


Schéma 8

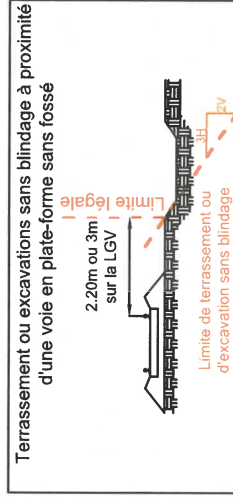


Schéma 9

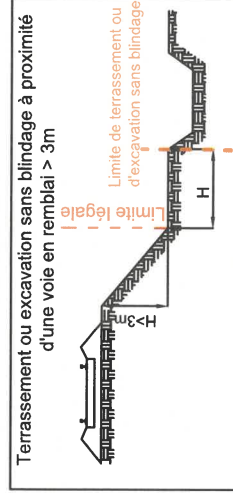


Schéma 10

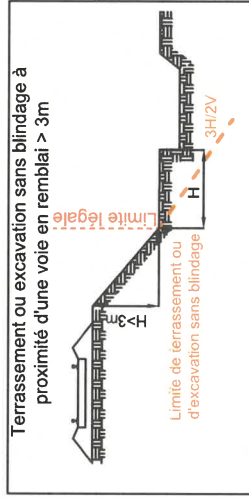


Schéma 10 Bis

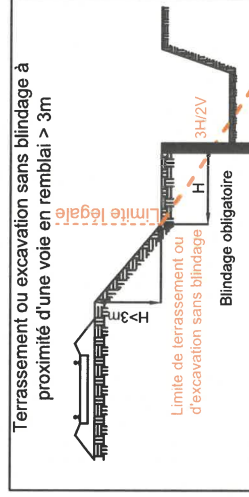
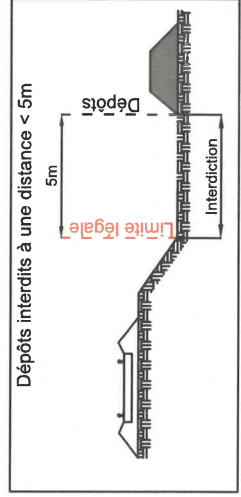


Schéma 11



Positionnement de la limite légale - Servitudes ferroviaires

Schéma 1

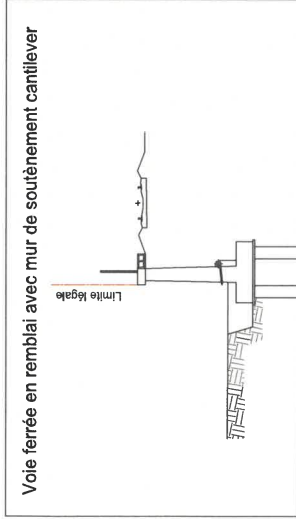


Schéma 4

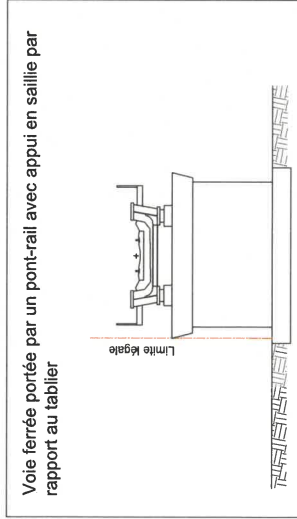


Schéma 2

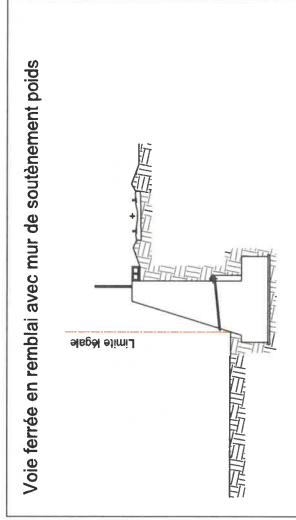


Schéma 5

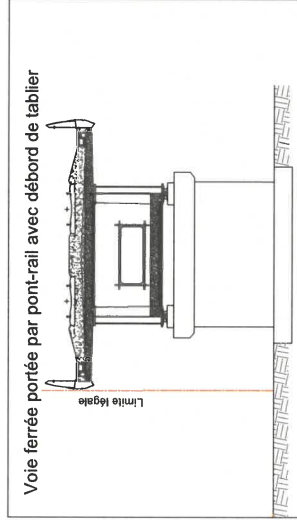


Schéma 3

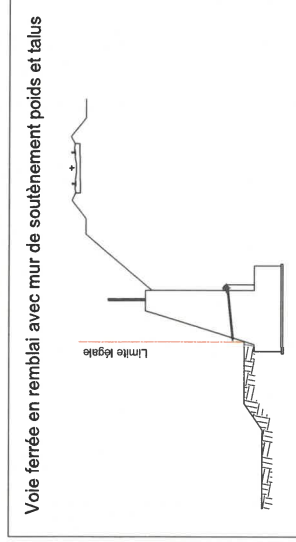


Schéma 6

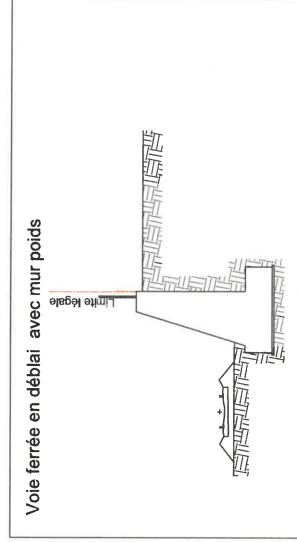


Schéma 7

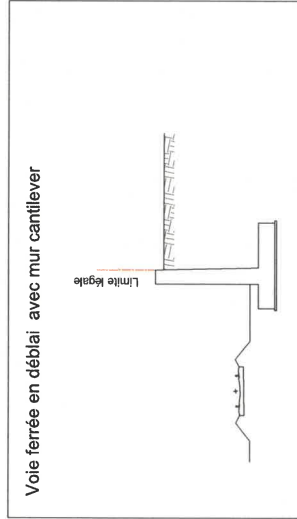


Schéma 8

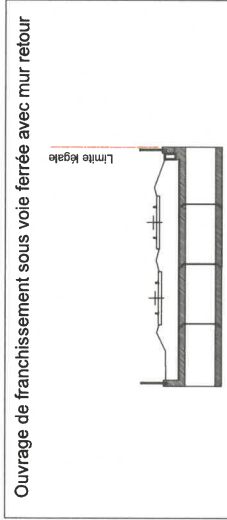


Schéma 11

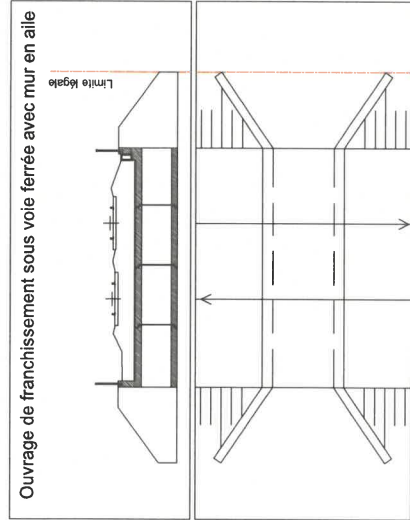


Schéma 9

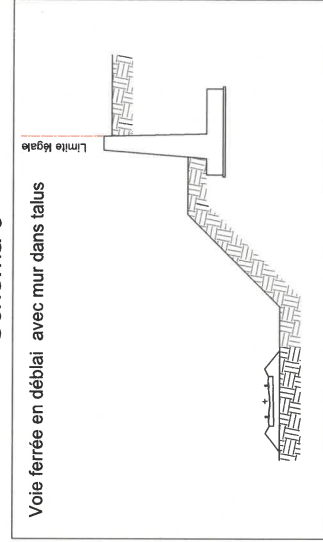


Schéma 10

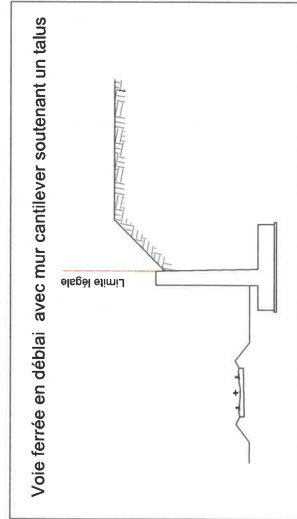


Schéma 12

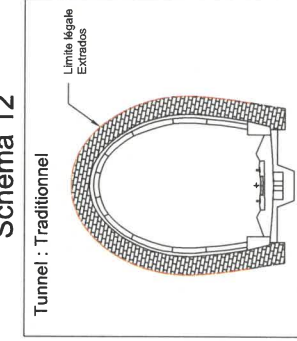
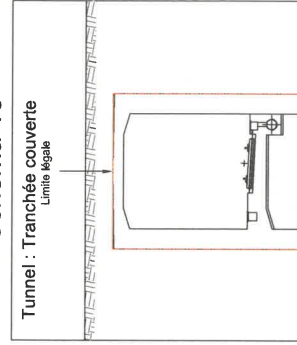


Schéma 13



Limites de construction : recul par rapport à la limite légale - Servitudes ferroviaires

Schéma 1

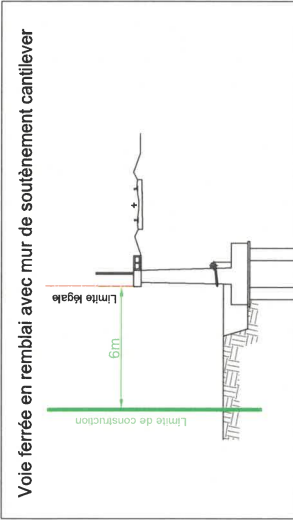


Schéma 2

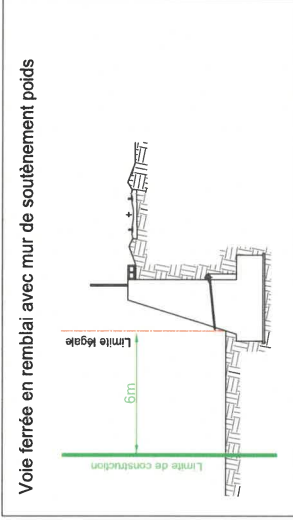


Schéma 3

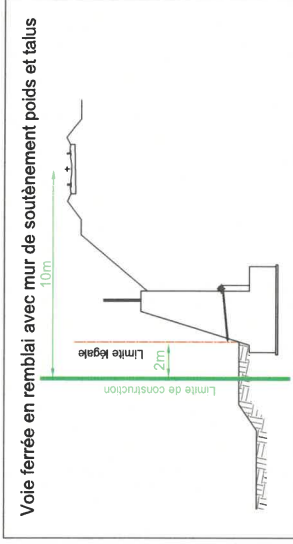


Schéma 4

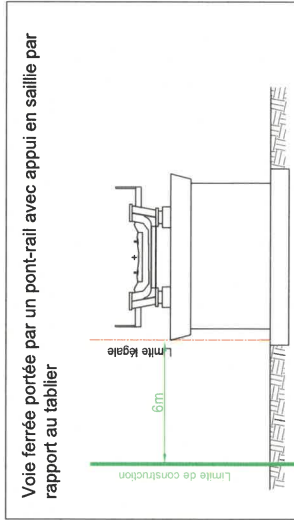


Schéma 5

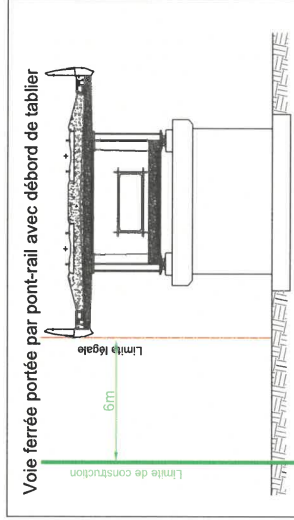


Schéma 6

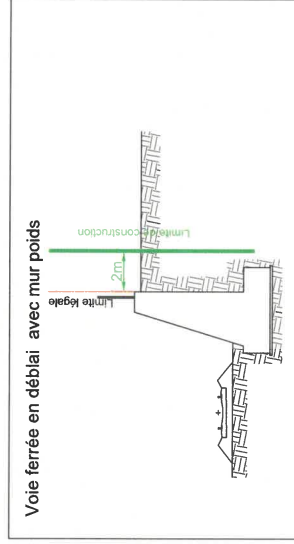


Schéma 7

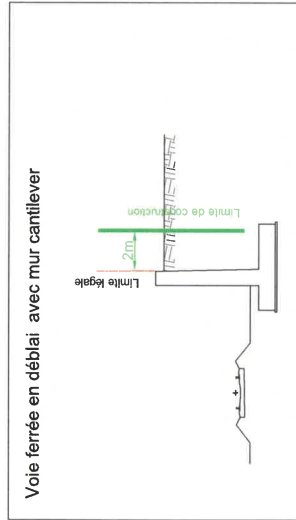


Schéma 8

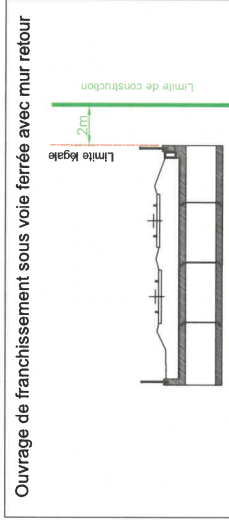


Schéma 9

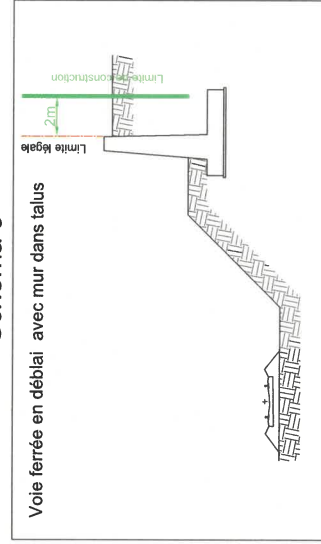


Schéma 10

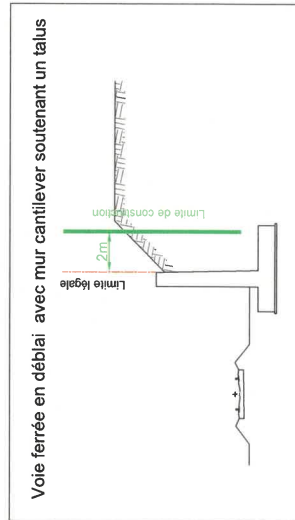


Schéma 11

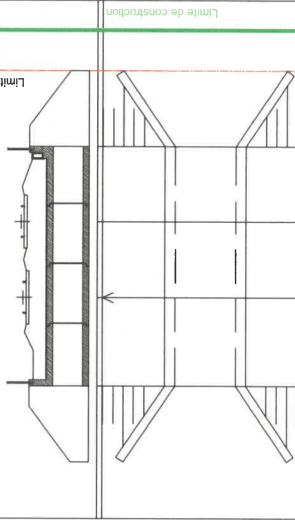


Schéma 12

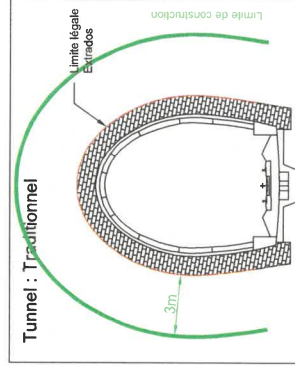
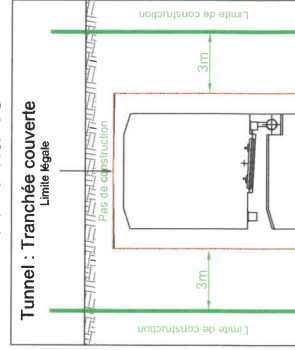


Schéma 13



Limites de dépôts : recul par rapport à la limite légale - Servitudes ferroviaires

Schéma 1

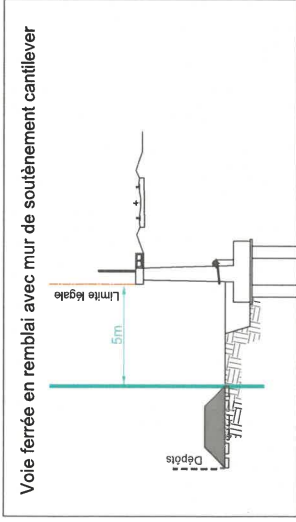


Schéma 2

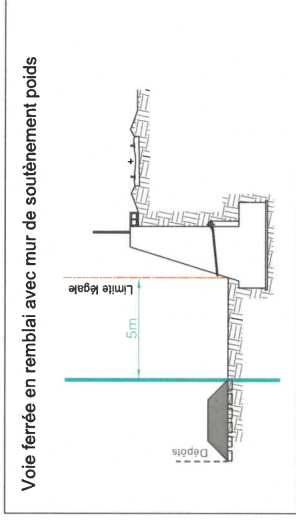


Schéma 3

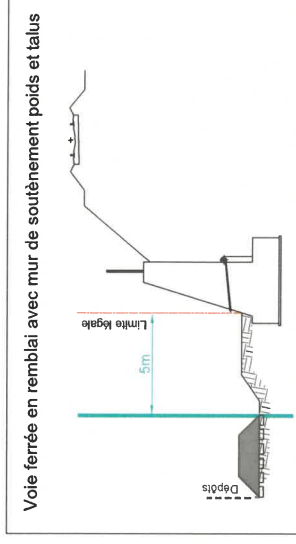


Schéma 4

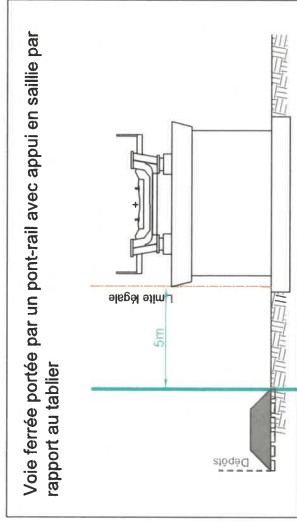


Schéma 5

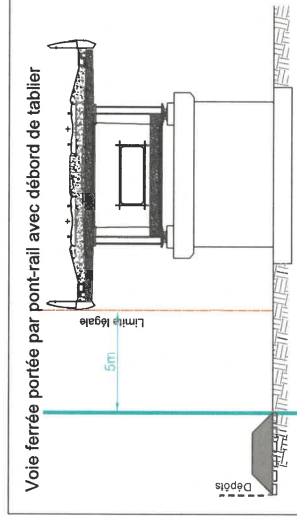


Schéma 6

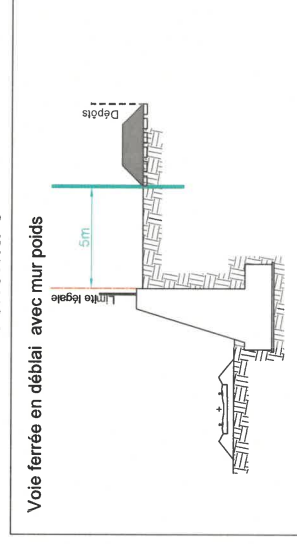


Schéma 7

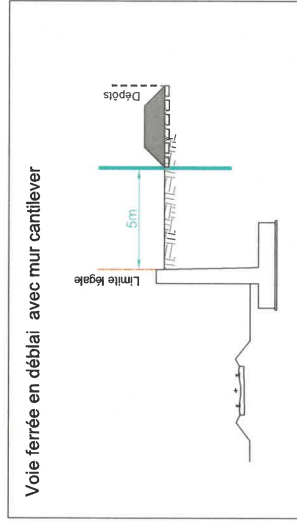


Schéma 8

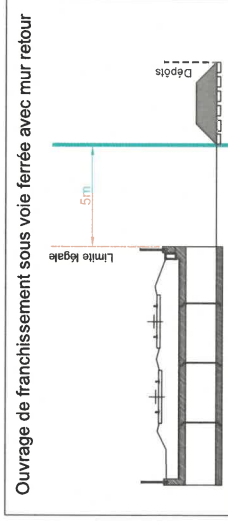


Schéma 9

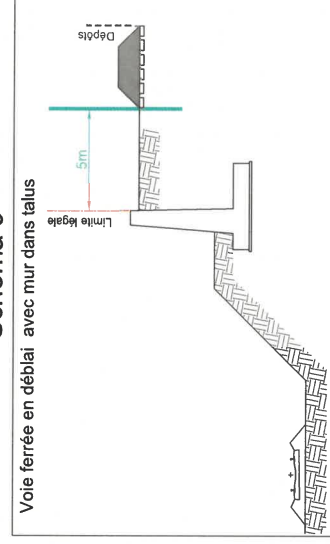


Schéma 10

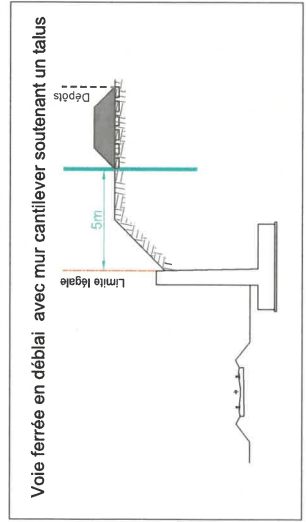


Schéma 11

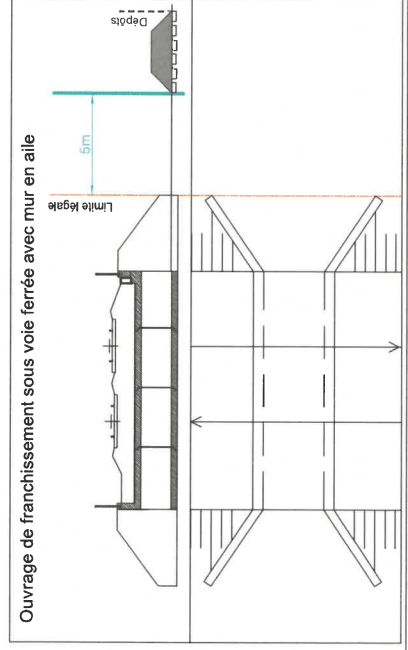
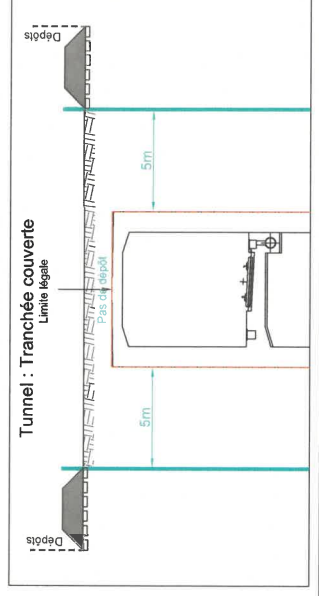


Schéma 13



Limite d'excavation ou de terrassement sans blindage conforme aux prescriptions ferroviaires (sous plan 3H/2V) Servitudes ferroviaires

Schéma 1

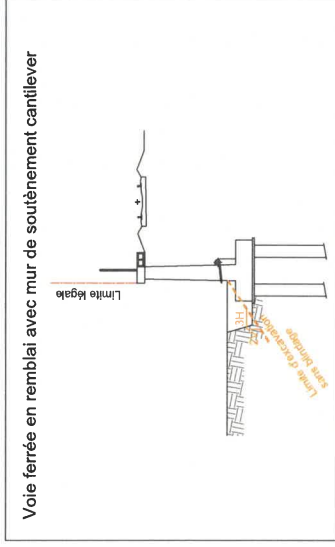


Schéma 2

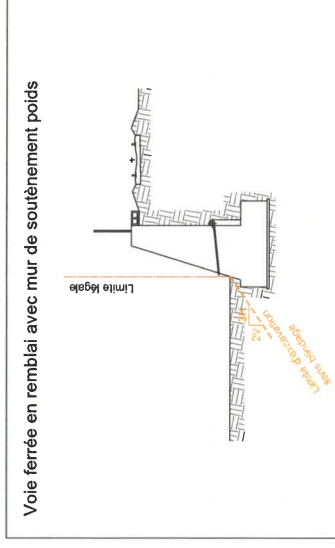


Schéma 3

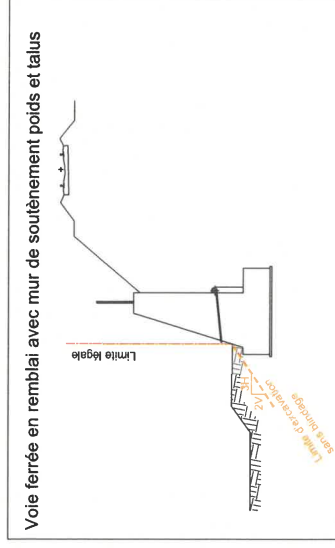


Schéma 4

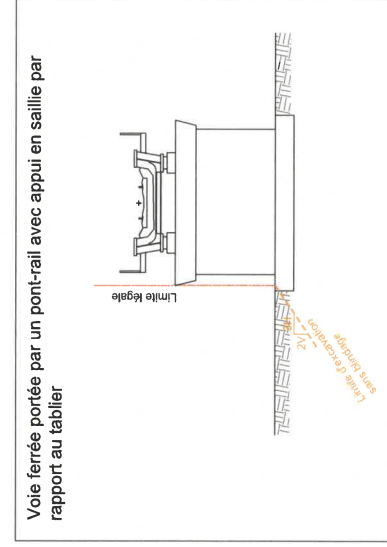


Schéma 5

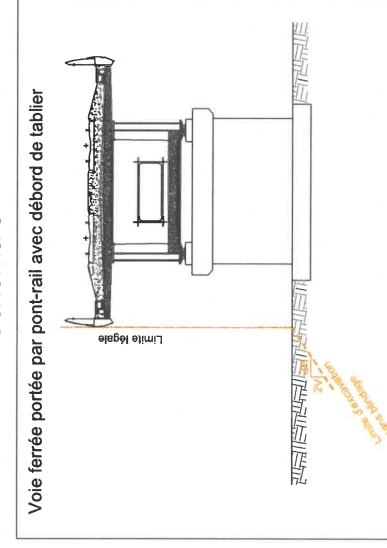


Schéma 8

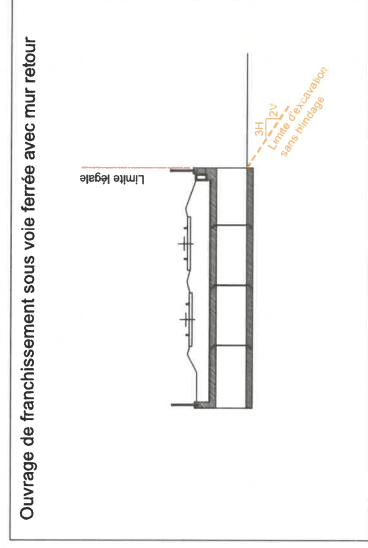


Schéma 13

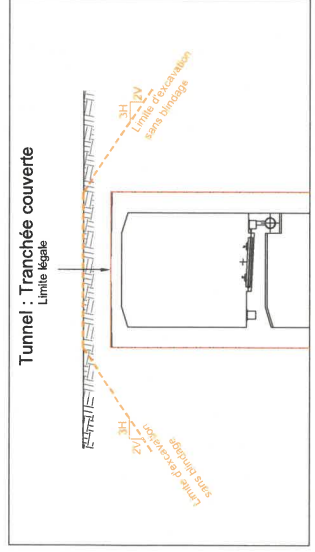


Schéma 11

